

# Algemene voorwaarden MartMarcus



## Artikel 1 Definities

---

**Overeenkomst:** Een overeenkomst van opdracht waarbij MartMarcus als Opdrachtnemer zich jegens de andere partij, de Opdrachtgever, verbindt opdrachten te (doen) verrichten.

**Opdracht:** Een beschrijving van de door MM te verrichten werkzaamheden met alle daarbij overeengekomen vergoedingen.

**Opdrachtgever:** De rechtspersoon die aan MM opdracht heeft gegeven tot het (doen) uitvoeren van een Opdracht.

**Opdrachtnemer:** MartMarcus (hierna "MM")

**Uitvoerder:** De (rechts-)persoon die de Opdracht uitvoert naar beste inzicht en vermogen en de eisen van goed vakmanschap, in dienstbetrekking is bij MM of een derde partij met wie MM een overeenkomst heeft gesloten voor het (doen) uitvoeren van de Opdracht.

**Partijen:** Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

---

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten voor het door MM verrichten van werkzaamheden in de ruimste zin van het woord, alsmede op de aldus tot stand gekomen overeenkomsten en hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten c.q. rechtshandelingen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

2.2 Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever en andere op documenten van de Opdrachtgever afgedrukte bepalingen worden uitdrukkelijk buiten toepassing verklaard. Een verwijzing door de Opdrachtgever naar de eigen algemene voorwaarden heeft geen effect.

2.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen Partijen in overleg treden teneinde voor de nietige of vernietigde bepaling een nieuwe bepaling overeen te komen waarbij zoveel mogelijk het doel en strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

2.4 Indien opdrachtdocumenten en/of daaraan gerelateerde voorwaarden tegenstrijdig zijn geldt de volgende rangorde:

1. Algemene Voorwaarden MartMarcus
2. De opdrachtformulering
3. De van toepassing verklaarde voorwaarden van de beroepsvereniging zoals a) Basis-voorwaarden van Beroepsvereniging van Nederlandse Interieurarchitecten (BV 2001; b) Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur conform De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013 c) rechtsverhouding consument-architect conform de Consumenten Regeling 2013.

## Artikel 3 Totstandkoming Overeenkomst

---

3.1 Een Overeenkomst komt tot stand door middel van een door beide Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst. Van aanvaarding door Opdrachtgever is mede sprake indien uit gedragingen van Opdrachtgever blijkt dat feitelijk uitvoering wordt gegeven aan de Overeenkomst en MM op verzoek van Opdrachtgever met de uitvoering van de opdracht is begonnen.

3.2 De Overeenkomst wordt niet in overwegende mate aangegaan met het oog op een bepaalde persoon die met MM of in zijn dienst een beroep uitoefent. Toepassing van artikel 7:404 BW is derhalve uitgesloten.

## Artikel 4 Uitvoering van de Overeenkomst

---

4.1 MM stelt alles in het werk om de Overeenkomst met inachtneming van het bepaalde in de Opdracht te laten uitvoeren naar beste weten en zo zorgvuldig als van haar kan worden verwacht.

4.2 MM heeft het recht om de Uitvoerder te vervangen indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de Opdracht. Alvorens MM van dit recht gebruik maakt vindt overleg plaats met Opdrachtgever en de Uitvoerder.

4.3 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Opdracht het vereist, heeft MM het recht bepaalde werkzaamheden na voorafgaand overleg met Opdrachtgever en de Uitvoerder te laten verrichten door derden.

4.4 De Opdrachtgever is verplicht om de faciliteiten, gegevens en personen binnen haar organisatie, waarvan MM c.q. de Uitvoerder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Opdracht, aan MM c.q. de Uitvoerder beschikbaar te stellen.

4.5 Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, faciliteiten en personen niet tijdig, correct en volledig aan MM c.q. de Uitvoerder beschikbaar worden gesteld, heeft MM het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

## Artikel 5 Beëindiging

---

5.1 Partijen kunnen de Opdracht te allen tijde schriftelijk opzeggen met in achtneming van een afgesproken of redelijke opzegtermijn. Indien de Opdracht eindigt voordat die is voltooid, is Opdrachtgever de vergoeding verschuldigd voor de werkzaamheden die ten behoeve van de opdracht zijn verricht.

5.2 Partijen kunnen de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen in geval de wederpartij – al dan niet voorlopig - surseance van betaling wordt verleend, indien ten aanzien van de wederpartij faillissement wordt verleend of indien zijn onderneming wordt geliquideerd of beëindigd.

5.3 Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien de andere partij tekortschiet in de nakoming van en niet, na daartoe schriftelijk te zijn gemaand, zijn verplichtingen binnen veertien dagen na verzending van deze aanmaning alsnog nakomt.

5.4 Indien Opdrachtgever voortijdig tot beëindiging is overgegaan, heeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van kosten die Opdrachtnemer redelijkerwijs moet maken ten gevolge van de vroegtijdige beëindiging.

## Artikel 6 Vergoedingen en betaling

---

6.1 MM factureert de in de Overeenkomst afgesproken vergoeding op basis van de maandelijks verrichte werkzaamheden en/of de gerealiseerde mijlpalen en/of afgesproken bereikte bedrijfsresultaten.

MM houdt gedurende de looptijd van de Opdracht per maand een tijdverantwoording en/of de realisatie van de mijlpalen en/of bereikte bedrijfsresultaten bij, welke als basis dient voor de berekening van de vergoeding voor de uitgevoerde Opdracht.

6.2 Betaling van het factuurbedrag dient - zonder recht op korting of verrekening - te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum.

6.3 MM is gerechtigd bij aanvang van de Opdracht een eenmalig voorschot te factureren. Verrekening van het voorschot vindt plaats bij de laatste factuur.

6.4 Indien bij Opdrachtgever sprake is van een situatie zoals genoemd in artikel 5.2 zullen zijn verplichtingen jegens MM onmiddellijk opeisbaar zijn.

6.5 Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6.6 MM heeft het recht om nadere zekerheid te verlangen indien de kredietwaardigheid van Opdrachtgever naar het oordeel van MM hiertoe aanleiding geeft, bij gebreke waarvan zij de uitvoering van de Overeenkomst mag opschorten.

6.7 Is de Opdrachtgever in verzuim met het nakomen van één of meer van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter incasso van de vordering van MM voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op tenminste 15% van het totaal verschuldigde bedrag met een minimum van EUR 150,00.

## Artikel 7 Aansprakelijkheid

---

7.1 MM neemt met de Overeenkomst een inspanningsverbintenis op zich en geeft geen garantie omtrent de resultaten van de Opdracht.

7.2 De aansprakelijkheid van MM jegens de Opdrachtgever voor Schade is beperkt tot het bedrag van de door haar verzekeraar gedane uitkering, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico. Het betreft hier Schade die is ontstaan door werkzaamheden verricht ten behoeve van de Opdrachtgever, samenhangend met handelingen van de Uitvoerder, dan wel ontstaan door niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.

7.3 MM is aansprakelijk voor de in verband met de onderhavige Overeenkomst op haar rustende verplichtingen ter zake van afdracht van premies dan wel loonbelasting uit hoofde van sociale verzekering – en belastingwetgeving. MM vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken dienaangaande.

7.4 Indien de Schade niet door de aansprakelijkheidsverzekering van MM wordt gedekt dan wel de verzekeraar om andere redenen niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid van MM beperkt tot maximaal het bedrag van het over de laatste drie maanden in rekening gebrachte honorarium, tenzij de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van MM.

7.5 MM is niet aansprakelijk voor Schade van welke aard ook, ontstaan doordat MM is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.

7.6 De Opdrachtgever is gehouden om MM en de Uitvoerder te vrijwaren en schadeloos te stellen ter zake van alle met de Overeenkomst samenhangende vorderingen van derden en alle daarmee verband houdende financiële gevolgen.

7.7 Het recht op schadevergoeding vervalt door verloop van een jaar na constatering van de tekortkoming, doch uiterlijk een jaar na beëindiging van de Opdracht.

7.8 MM is niet aansprakelijk voor gevolg-, indirecte, bedrijfs- of strafschade en/of winstderving.

## Artikel 8 Overmacht

---

8.1 Overmacht zijn omstandigheden die de nakoming van de Overeenkomst verhinderen en die redelijkerwijs niet aan MM c.q. de Opdrachtgever kunnen worden toegerekend. De partij die door Overmacht wordt verhinderd de Overeenkomst te voltooien kan, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar verdere toekomstige rechten, deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.

8.2 Een partij die voorziet dat hij zal tekortschieten in de nakoming door Overmacht, meldt deze overmacht onverwijld schriftelijk aan de andere partij.

8.3 Indien MM bij het intreden van de Overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur - zonder enig recht op korting of verrekening - te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

## Artikel 9 Geheimhouding

---

9.1 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

9.2 Partijen betrachten bij het gebruik van informatie die haar ter kennis is gekomen uit hoofde van de overeenkomst de grootst mogelijke zorgvuldigheid.

9.3 MM zal de Uitvoerder verplichten geheimhouding te betrachten ten aanzien van alle informatie met een vertrouwelijk karakter zoals hiervoor in lid 9.1. omschreven en de activiteiten van de Opdrachtgever en de daarmee gelieerde ondernemingen betreffen. Deze verplichting geldt zowel gedurende de looptijd van deze overeenkomst als na de beëindiging daarvan.

9.4 MM c.q. de Uitvoerder is bij de beëindiging van de Opdracht verplicht de van de Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst verkregen informatie, waaronder begrepen schriftelijke stukken en databasebestanden, onverwijld aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen.

## Artikel 10 Intellectueel eigendom

---

10.1 MM behoudt zich alle rechten van intellectuele eigendom voor met betrekking tot producten van de geest die MM gebruikt of heeft gebruikt en/of ontwikkelen en/of hebben ontwikkeld in het kader van de uitvoering van de Opdracht, en ten aanzien waarvan MM de auteursrechten of andere rechten van intellectuele eigendom heeft of geldend kan maken.

10.2 Alle door MM verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enzovoorts zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor eigen gebruik van de Opdrachtgever. Opdrachtgever is betreffende voormelde informatie en documentatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MM niet gerechtigd tot verveelvoudiging en openbaarmaking aan derden.

10.3 MM behoudt zich tevens het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

10.4 MM behoudt zich tevens het recht voor de (originelen van de) resultaten (zoals ontwerpen, ontwerpsschetsen, concepten, adviezen, rapporten, begrotingen, ramingen, bestekken, werktekeningen, illustraties, foto's, prototypes, maquettes, mallen, prototypes, (deel)producten, films, (audio-en video)presentaties, broncodes en andere materialen of (elektronische) bestanden e.d.) die in opdracht of in samenwerking met de Opdrachtgever tot stand zijn gebracht, te gebruiken voor publiekelijke uitingen van MM, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht en met uitdrukkelijke verwijzing naar de Opdrachtgever.

## Artikel 11 Non concurrentie

---

11.1 Opdrachtgever, waaronder begrepen aan haar gelieerde ondernemingen, verplicht zich om gedurende de duur van de Overeenkomst, alsmede gedurende een periode van twee jaar na het einde van de Overeenkomst, geen directe of indirecte overeenkomst te sluiten met de Uitvoerder, zijn vervanger, of met de door de Uitvoerder in het kader van de onderhavige overeenkomst ingeschakelde hulppersonen en/of derden, tenzij Partijen anders overeenkomen.

11.2 Geen der partijen mag tijdens de uitvoering van de Opdracht en binnen 1 jaar na beëindiging van de Opdracht medewerkers die vanuit de wederpartij betrokken zijn geweest bij de uitvoering van de Opdracht in dienst nemen of met deze medewerkers over indiensttreding onderhandelen dan in overleg met de wederpartij.

11.3 Bij overtreding door Opdrachtgever van het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2 is Opdrachtgever jegens MM een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging en verrekening vatbare boete verschuldigd van € 25.000,- per overtreding onverminderd het recht van MM om volledige schadevergoeding te vorderen.

## Artikel 12 Slotbepalingen

---

12.1. Van de algemene voorwaarden kan slechts bij schriftelijke overeenkomst worden afgeweken. Op elke overeenkomst tussen Opdrachtgever en MM is Nederlands recht van toepassing.

12.2. Partijen komen overeen geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn voor te leggen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

12.3 Het is niet toegestaan (enige verplichting uit) de Opdracht over te dragen aan derden, tenzij MM hiermee uitdrukkelijk schriftelijk mee akkoord gaat.